

Reg. n. 14 del 02/07/2014

Oggetto: Lavori di "Completamento del sistema fognario-depurativo del Villaggio Peruzzo nel Comune di Agrigento.-

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore del **Comune di Agrigento**, beneficiario dell'espropriazione, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Agrigento occorrenti per i lavori in oggetto.

Il Responsabile delle Espropriazioni

Premesso che:

- Il Consorzio d'Ambito Territoriale Ottimale di Agrigento, con deliberazione del Commissario straordinario nr. 1 del 18/01/2007, ha affidato la gestione del servizio idrico integrato alla società Girgenti Acque S.p.A.;
- Il Presidente del suddetto Consorzio e l'amministratore Delegato della Girgenti Acque S.p.A. hanno sottoscritto, il 27/11/2007, la convenzione di gestione del Servizio Idrico Integrato;
- Con la citata Convenzione di Gestione, al Concessionario Girgenti Acque S.p.A. sono stati delegati, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001, i poteri espropriativi relativi alle procedure occorrenti per l'acquisizione e/o asservimento dei terreni privati interessati dalla realizzazione dei lavori previsti nel piano degli investimenti, da realizzare a cura del gestore;
- Il Consiglio di Amministrazione della Girgenti Acque S.p.A., nella seduta del 27/12/2013, ha delegato l'Ing. Calogero Sala ad "*emanare tutti i provvedimenti conclusivi dei procedimenti espropriativi o di singole fasi di essi, compreso il decreto di esproprio*".

visto che le aree interessate dai lavori in oggetto risultano essere regolarmente sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento in forza della variante urbanistica approvata dall'Amministrazione Comunale di Agrigento, con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 149 del 17/10/2013, esitata favorevolmente dall'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente, con parere reso con nota nr. 27096 del 18/12/2013.

visto il provvedimento del Consigliere Delegato Giuseppe Giuffrida nr. 2 del 10/01/2014, con cui è stato approvato il progetto esecutivo di "Completamento del sistema fognario-depurativo del Villaggio Peruzzo nel Comune di Agrigento", dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e stabilendo che le procedure espropriative devono essere portate a compimento entro cinque anni dalla data dello stesso provvedimento.

visto il decreto di occupazione d'urgenza nr. 3 del 19/02/2014 emesso da questa Autorità espropriante ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-*bis* del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, debitamente notificato con le forme degli atti processuali civili, alle parti interessate con l'unito piano particellare di esproprio, ove sono indicati gli immobili da espropriare e/o asservire e occupare



anticipatamente con le relative indennità provvisorie di esproprio e di occupazione offerte agli aventi diritto;

visto il verbale di immissione in possesso redatto dai tecnici all'uopo delegati da questa Autorità in data 20-21-22- marzo 2014, unitamente allo stato di consistenza, attestante l'avvenuta occupazione anticipata dei beni da espropriare e/o asservire in pari data;

viste le "dichiarazioni di accettazione" delle indennità offerte inoltrate nei termini di legge dalle ditte concordatarie, in favore dei quali si è provveduto, con apposito provvedimento Reg. n. 13 del 19/06/2014, al pagamento diretto delle indennità accettate;

visto il tipo di frazionamento redatto dall'ing. Maurizio Carlino, approvato dall'Agenzia del Territorio di Agrigento, con protocollo n° 2014/AG0124894 del 06/06/2014;

visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;

visto che le seguenti ditte concordatarie:

- a) ditta iscritta al numero progressivo 2 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: sig. Pendolino Calogero nato il 23/01/1955 in Agrigento, proprietario;
- b) ditta iscritta al numero progressivo 2 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: sig. Pendolino Giuseppe nato il 18/02/1959 in Agrigento, proprietario;

hanno regolarmente percepito la somma della indennità definitiva di esproprio ed occupazione temporanea accettate, giusta dichiarazione di accettazione del 16/05/2014 acquisita agli atti dell'Autorità al prot n. 41710-2014 del 16/05/2014, liquidate come segue in esecuzione del Provvedimento di pagamento diretto n. 13 del 19/06/2014 emesso da questa Autorità:

ditta Pendolino Calogero, indennità definitiva di esproprio accettata di € 172,50; la somma corrisposta a saldo di **indennità di esproprio e occupazione temporanea e la maggiorazione di legge è liquidata in € 179,69;**

ditta Pendolino Giuseppe, indennità definitiva di esproprio accettata di € 172,50; la somma corrisposta a saldo di **indennità di esproprio e occupazione temporanea e la maggiorazione di legge è liquidata in € 179,69.**

preso atto che, in relazione alla delega del Sig. Pendolino Giuseppe, l'intera somma di € 359,38 è stata liquidata al Sig. Pendolino Calogero con bonifico bancario n. 1404308572586AJNQW2K0037107320.

visti gli atti debitamente notificati alle ditte non concordatarie con i quali queste sono state invitate a comunicare se intendessero accettare le somme loro offerte quale indennità provvisoria;

visto il Provvedimento di pagamento diretto delle indennità provvisorie di servitù e/o occupazione temporanea Reg. n. 11 del 19/06/2014 con il quale questa Autorità ha disposto il pagamento dell'acconto delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di servitù e di occupazione temporanea, in favore delle ditte concordatarie che hanno accettato le indennità

visto il Provvedimento di deposito Reg. n. 12 del 19/06/2014 con il quale questa Autorità ha disposto l'accredito, presso la Cassa depositi e prestiti di Agrigento, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di servitù e di occupazione temporanea, in favore delle ditte non concordatarie che non hanno accettato le indennità;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con

UOE	
UOC	



D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Agrigento con sede in Agrigento piazza Pirandello n° 35, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione dell'immobile di seguito descritto, sito nel comune di Agrigento, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio;

1. mq 92 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni foglio n° 162 del comune di Agrigento particella n° 2079 ex 72 ditta:

Pendolino Calogero nato il 23/01/1955 in Agrigento e residente in Agrigento nella via Parco Oliva n° 6, cod. fiscale PNDCGR55A23A089L proprietario di 50/100 **indennità di esproprio e occupazione temporanea e la maggiorazione di legge liquidata a saldo in € 179,69;**

Pendolino Giuseppe nato il 18/02/1959 in Agrigento e residente in Agrigento nella piazza G. Salvemini n° 3, cod. fiscale PNDGPP59B18A089P proprietario di 50/100 **indennità di esproprio e occupazione temporanea e la maggiorazione di legge liquidata a saldo in € 179,69;**

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati;

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile.

Il Responsabile delle espropriazioni
Ing. Calogero Sala

UOE	
UOC	



Ufficio Unico Notifiche ed Esecuzioni – Tribunale di Agrigento

RELATA DI NOTIFICA

Il _____ in _____
A richiesta come in atti, Io Ufficiale Giudiziario dell'Ufficio Unico Notificazioni presso il Tribunale di Agrigento ho notificato il su esteso Decreto di Esproprio reg. n° _____ del _____ con i relativi allegati.
Al Sig. _____ nel suo domicilio in
Via _____ n° _____ Comune di Agrigento.

Mediante consegna di copia a mani di _____

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO



UOE	
UOC	